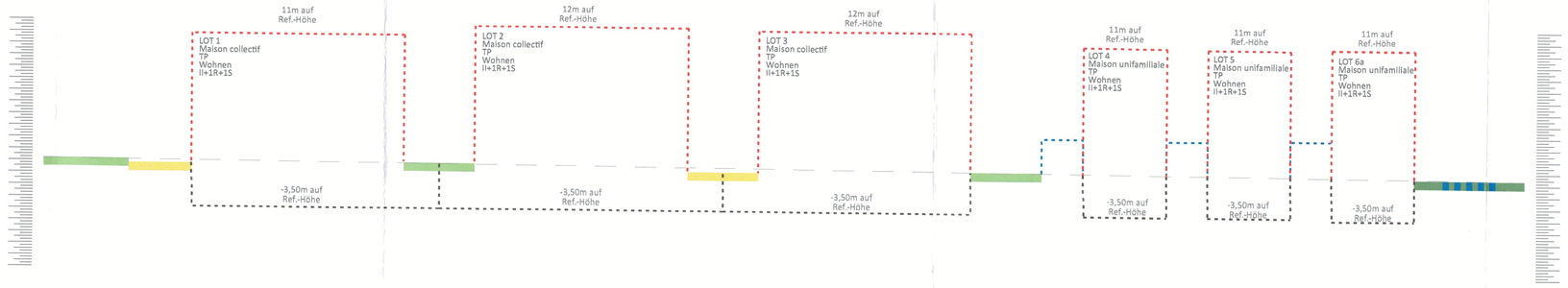
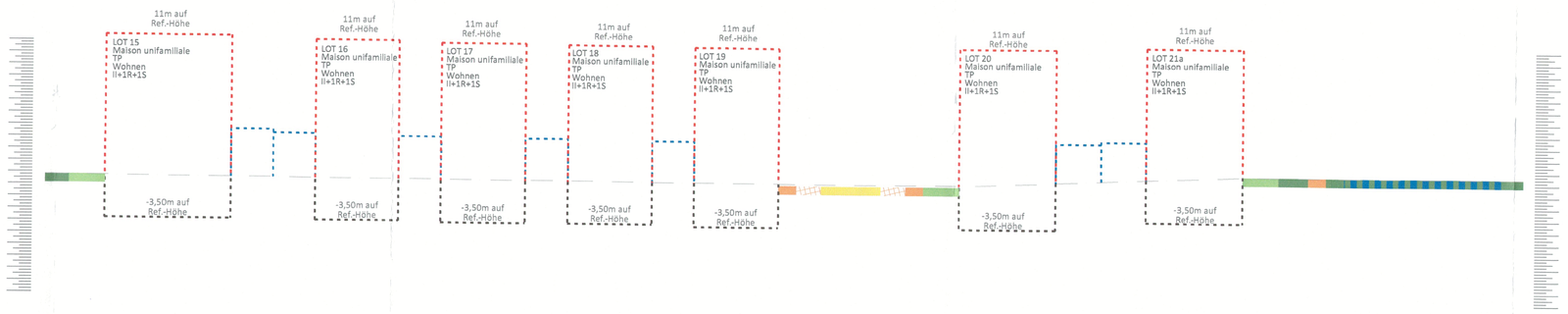
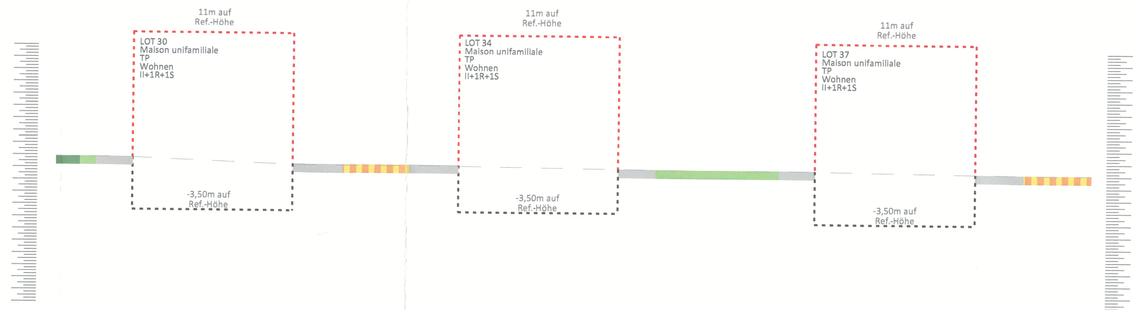
Schnitt AA



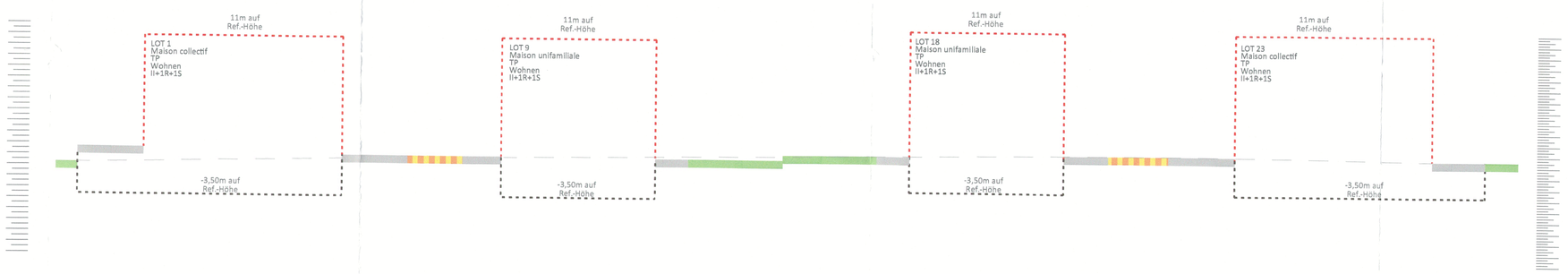
Schnitt BB



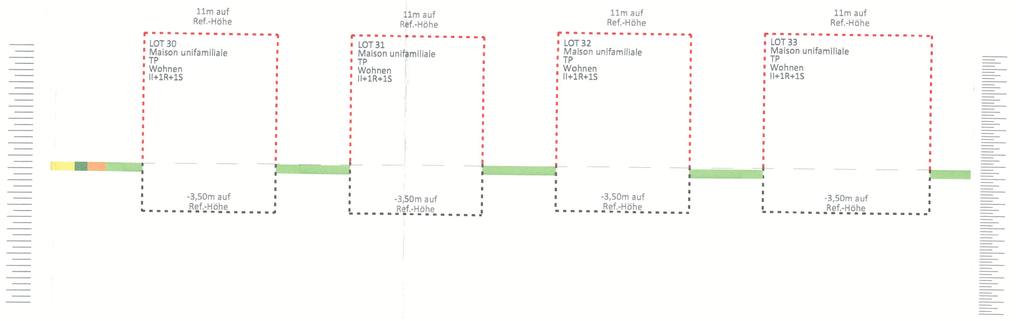
Schnitt CC



Schnitt DD



Schnitt EE



Annexe I : Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT					
					surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... : nombre de niveaux pleins
- + 1,2...R : nombre d'étages en retrait
- + 1,2...C : nombre de niveaux sous combles
- + 1,2...S : nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- he-x : hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x : hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x : hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi : x maisons isolées
- x-mj : x maisons jumelées
- x-mb : x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u : x logements de type unifamilial
- x-b : x logements de type bifamilial
- x-c : x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp : toiture plate
- ts (y%-z°%) : toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% : pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% : pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% : pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

IND.	DATUM	ÄNDERUNGEN

Projet :

Modification ponctuelle du PAP « RILSPERT IV » à Bertrange

Contenu de plan :

PAP "RILSPERT IV" à Bertrange - Schnitte

Maître de l'ouvrage:
Administration Communale de Bertrange
2, beim Schlass
L-8058 Bertrange
Tél.: +352 26 312-1
Fax: +352 26 312 757

Architecte:
ROMAIN SCHMIZ
architectes & urbanistes
16, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg
Tél.: +352 44 17 10

Ingénieur:
BEST
INGENIEURS-CONSEILS
2 r. des Sapins,
2313 Bennlergberg, Luxemburg
Tél.: +352 34 90 90

Date	Echelle	Dessiné par	Vérifié par	N° projet	N° plan	Phase	Tranche	Zone	Type de plan	Niveau	Indice
18.Okt.2021	1:250	AA	RS	-	002	-	-	-	DIV	-	-