



LOT	Surface	Dimensions	Usage	Autres
LOT 1	12,581a	240 329,4 880 910	1-m 1-c 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 2	13,302a	240 329,4 880 910	1-m 1-c 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 3	11,371a	240 329,4 880 910	1-m 1-c 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 4	5,571a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 5	3,866a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 6a	3,463a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 6b	0,033a	3,36	-	-
LOT 7	5,202	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 8	3,083a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 9	3,065a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 10	3,009a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 11	3,650a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 12	2,864a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 13	2,868a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 14a	2,418a	200 1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS	
LOT 14b	0,446a	12 3,20 1 1	-	-
LOT 15	4,605a	50 170 140 380	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 16	3,112a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 17	3,113a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 18	3,119a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 19	3,105a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 20	3,987a	50 152,09 140 350	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 21a	3,889a	50 152,09 140 350	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 21b	0,844a	-	-	-
LOT 22	9,885a	300 146,39 800 1200	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 23	10,807a	300 146,39 800 1200	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 24	4,347a	50 170 140 380	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 25	2,712a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 26	2,712a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 27	2,714a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 28	2,716a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 29	2,715a	50 136,5 140 310	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 30	3,638a	50 140,64 140 350	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 31	4,076a	50 140,64 140 350	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 32	4,813a	50 140,64 140 350	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 33	7,420a	50 170 140 420	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 34	3,874a	50 149,54 140 320	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 35	3,872a	50 149,54 140 320	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 36	7,015a	50 180 140 420	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 37	3,861a	50 149,74 140 320	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 38	3,128a	50 149,74 140 320	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS
LOT 39	5,390a	50 180 140 420	1-oc 1-u 1-u	11.0 II+IS II+IR+IS

**Annexe 1 - Légende-type du plan d'aménagement particulier**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**

LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.	Surface du lot / de l'ilot [m <sup>2</sup> ]	Surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	Type et nombre de logements	Type et nombre de niveaux
Surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]								
Surface de scellement au sol [m <sup>2</sup> ]								
Type de toiture								
Type, disposition et nombre des constructions								
Niveau des constructions [m]								

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - - terrain existant
- - - - terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III... nombre de niveaux plans
- 1, -2, -3... nombre d'étages en sous-sol
- 1, -2, -3... nombre de niveaux sous combles
- 1, -2, -3... nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- h<sub>max</sub> hauteur à la cote de x mètres
- h<sub>min</sub> hauteur à l'arête de x mètres
- h<sub>max</sub> hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- cc constructions en ordre contigu
- ccn constructions en ordre non contigu
- ma maisons isolées
- ma+ maisons jumelées
- ma+ maisons en bande

**Types et nombre de logements**

- u+ logements de type unifamilial
- u+ logements de type bi-familial
- u+ logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tp (y-h) toitures à x versants, degré d'inclinaison
- tp orientation du faite

**Gabarit des immeubles (plan / coupe)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- terres affectées au domaine public communal
- lot projeté

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface constructible brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EVP espace vert privé
- EVP+ espace vert public
- ADP aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de services

**Plantations et murs**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- bassin ouvert pour eaux pluviales

Référence: 18.186.16/c

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 23.02.2018

Le Ministre de l'Environnement

Dun REISCH

Commune de Bertrange

23.02.2018

Le Conseil communal

Commune de Bertrange

(suivre les signatures)

Bertrange le 23.02.2018

Pour exposition conforme

Le Bourgmestre

IND. DATUM ANDERLUNGEN

Projet: PAP "RILSPERT IV" à Bertrange

Contenu de plan:

PAP "RILSPERT IV" à Bertrange

modifié selon avis réf. 18.186/61C

Maire de Bertrange: Administration Communale de Bertrange

Architecte: ROMAIN SCHMIZ architectes & urbanistes

Ingenieur: BEST

2, beim Schlass, L-4200 Bertrange, Tel.: +352 28 312 1, Fax: +352 28 312 757

10, rue de la Gare, L-4220 Luxembourg, Tel.: +352 44 17 10

2, rue Sapin, 2013 Senningerberg, Luxembourg, Tel.: +352 34 90 90

Date	Echelle	Dessiné par	Vérifié par	N° projet	N° plan	Phase	Travaux	Zone	Type de plan	Niveau	Index
22.Jan.2018	1:500	AA	RS	-	001	-	-	-	DIV	-	-